



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.9,19,587/- (Rupees Nine Lakh Nineteen Thousand Five Hundred and Eighty Seven Only)** as on **31.01.2025** together with further interest to be charged from **01.02.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.Mr.B.Rajarajan, S/o.B.Balu, No.23/16E, Seda Street, Srimushnam - 608703. No.2.Mr.B.Balu, S/o.Boovaragasamy, No.23/16E, Seda Street, Srimushnam - 608703. No.3.Mr.B.Karthik, S/o.B.Balu, No. 23/16E, Seda Street, Srimushnam - 608703.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property 1 (Property Owned By B.Rajarajan)

In Virudhachalam RD., and Sub.D., in Ko.Ponneri Village, Indira Nagar, formed in 1. R.S.69/7 0.14.0 Ares Acre0.34 2. 1.R.S.69/9 0.13.0 Ares Acre 0.32 3. R.S.69/10 out of Acre 25.40 Now in R.S.69/10A 0.13.5 Ares Acre0.34 4. R.S.No.69/10B, 0.28.5 Ares Acre0.70 5. R.S.10C, 0.28.0 Ares Acre0.69 in Total Acre 2.39 cents Indira Nagar (Ko.Ponneri Village) Plot No. 26, **West of 20 Ft. North South Common St, South of 20Ft. East West Common Street, East of 25 Site, North of Pushpanathan and Mani sold plots** In this a plot measuring North to South 26 Ft. Western Side 74 Ft. Eastern Side 75.6 Ft. Total of 1950 Sq.ft., 4.47 Cents Vacant Site. Plot No. 26

Reserve Price : Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
06.03.2025	City Union Bank Limited, Virudhachalam Branch, No.698, Junction Road, Virudhachalam, Cuddalore,Tamil Nadu-606001 Telephone No: 04143-263344, Mobile No : 9382267228

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Virudhachalam Branch, No.698, Junction Road, Virudhachalam, Cuddalore,Tamil Nadu-606001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04143-263344 Cell No 9382267228.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 15.02.2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 20 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களாகிய 1.திரு.8. ராஜராஜன், த/பெ.8.பாலு, எண்.23/16E, சேடா தெரு,பூர்முடிமணம் - 608703. 2.திரு.8.பாலு, த/பெ.புவராகசாமி, எண்.23/16E, சேடா தெரு, பூர்முடிமணம் - 608703. 3.திரு.8.கார்த்திக், த/பெ.8.பாலு, எண்.23/16E, சேடா தெரு, பூர்முடிமணம் - 608703 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 31.01.2025 அன்றுள்ள படி ரூபாய்.9,19,587/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் 01.02.2025 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

சொத்து 1 (ராஜராஜன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

விருத்தாச்சலம் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் சார் பதிவு மாவட்டம், KO.பொன்னேரி கிராமம், இந்திரா நகர் இதற்கு உட்பட்ட 1.ஆர் எஸ் 69/7- 0.14.0 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.34; 2.ஆர் எஸ் 69/9 - 0.13.0 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.32 ; 3.ஆர் எஸ் 69/10, ஏக்கர் 25.40-ல் தற்போதைய ஆர் எஸ் 69/10A - படி 0.13.5 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.34; 4.ஆர் எஸ் 69/10B - 0.28.5 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.70; 5.ஆர் எஸ் 10C, 0.28.0 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.69 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.39 சென்ட் இந்திரா நகர் (KO.பொன்னேரி கிராமம்)-ல் உள்ள மனை எண் 26. **நூன்கு ஏல்லைகள்:** 20 அடி தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, 20 அடி கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு தெற்கு, மனை எண் 25 க்கு கிழக்கு, புவ்பநாதன் மற்றும் மணி ஆகியோர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலத்திற்கு வடக்கு. **அளவீடுகள்:** தென்வடல் 26 அடி, மேல் புறம் 74 அடி, கீழ் புறம் 75.6 அடி ஆக மொத்தம் 1950 சதுர அடி அதாவது 4.47 சென்ட் காலி மனை எண் 26.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல்ம் நடைபெறும் இடம்
06.03.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விருத்தாச்சலம் கிளை, எண்.698, ஜங்சன் ரோடு, விருத்தாச்சலம், கடலூர், தமிழ்நாடு - 606001 தொலைபேசி எண்: 04143-263344, செல் எண்: 9382267228

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்ம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவுகளை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விருத்தாச்சலம் கிளை, எண்.698, ஜங்சன் ரோடு, விருத்தாச்சலம், கடலூர், தமிழ்நாடு - 606001 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவுகளில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வேலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 04143-263344, செல் எண்: 9382267228 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவாட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியவன் டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல்ம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏல்ம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏல்தாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிப்பான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏல்ம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏல்ம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 15.02.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 20 Cm